

Zapraszamy na szkolenie

Elementy prawa budowlanego, obowiązkowe kontrole oraz prowadzenie książki obiektu budowlanego

Szczecin, 15 października 2018

Koszalin, 16 października 2018

- Adresaci:** Właściciele i zarządcy nieruchomości, zarządy wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, ZGN-ów i innych jednostek zajmujących się obsługą nieruchomości mieszkalnych, spółdzielczych, własnościowych lub komercyjnych; pośrednicy w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcy majątkowi oraz wszystkie osoby zobligowane do prowadzenia książki obiektu budowlanego.
- Cel:** Szkolenie ukaże uczestnikom zależności pomiędzy terminologią zawartą w ustawie Prawo budowlane, zakresem obowiązków dotyczących kontroli stanu technicznego a dokumentem przeznaczonym do rejestrowania przeprowadzanych kontroli stanu technicznego i remontów, czyli książką obiektu budowlanego. Podane zostaną podstawy prawne wykonywania i zakresu obowiązkowych kontroli oraz przepisów wykonawczych na podstawie których należy przeprowadzać obowiązkowe kontrole. Podane będzie, kto może wykonywać obowiązkowe kontrole, w jakich terminach należy je wykonywać i jakie grożą sankcje za ich niewykonywanie. Szczegółowo omówiona zostanie zawartość protokołu z kontroli obiektu budowlanego i znajdujące się w nim zapisy, które należy przenieść do książki obiektu budowlanego. Elementem szkolenia będzie szczegółowy instruktaż, co i jak wpisywać do książki obiektu budowlanego. Omawiany materiał będzie zawierać liczne praktyczne uwagi i wskazówki.
- Korzyści:**
- podanie dokumentów, które właściciel lub zarządca obiektu budowlanego powinien posiadać i zarejestrować w książce obiektu budowlanego;
 - omówienie obowiązków w zakresie obowiązkowych kontroli obiektu budowlanego, wraz z podaniem zmian wprowadzonych nowelizacją ustawy Prawo budowlane;
 - wskazanie metodyki dokumentowania kontroli obiektu budowlanego, a w tym szczegółowo zawartość protokołu z kontroli i jego znaczenie dla prawidłowego prowadzenia książki obiektu budowlanego;
 - omówienie wypełniania książki obiektu budowlanego i zasad rejestrowania w niej wyników przeprowadzanych kontroli stanu technicznego i oraz przeprowadzanych w oparciu o nie remontów.
- Prowadzący:** licencjonowany zarządca nieruchomości, posiada licencję Nr 7687. Jest członkiem honorowym Stowarzyszenia Przedsiębiorczości w Nieruchomościach, członkiem zwykłym Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości „Warecka”, był członkiem Komisji Odpowiedzialności Zawodowej zarządców nieruchomości. Jest autorem licznych publikacji, w tym książkowych, oraz renomowanym wykładowcą na kursach i szkoleniach dla zarządców nieruchomości. Jeden z głównych trenerów szkoleń projektowych „Profesjonalni urzędnicy – prawo budowlane”.

Miejsce: **Szczecin**, Centrum Szkoleniowe FRDL, ul. K. Kolumba 86
Koszalin, Środkowopomorska Rada NOT, ul. Jana z Kolna 38

Czas trwania: **9.30-14.30**

Cena: **350,00 zł netto/os. przy zgłoszeniu do 1 października 2018 r.**

Cena podstawowa: 380,00 zł netto/os.

Zwolnione z VAT w przypadku szkoleń podnoszących kwalifikacje pracowników JST oraz ich jednostek organizacyjnych oraz finansowania szkolenia w co najmniej 70% ze środków publicznych. W cenie: materiały szkoleniowe, zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, serwis kawowy i obiad.

Rabat 10% dla każdej kolejnej osoby zgłoszonej z tej samej instytucji.

Program szkolenia:

Moduł I – Obowiązki wynikające z przepisów prawa

1. Ustawa Prawo budowlane:
 - a) definicje,
 - b) zawartość dokumentacji.
2. Obowiązki właściciela i zarządcy.
3. Obowiązki w przypadku zagrożeń.
4. Sankcje karne.

Moduł II – Obowiązkowe kontrole wynikające z ustawy Prawo budowlane i ustawy O charakterystyce energetycznej budynków

1. Rodzaje i terminy wykonywania kontroli:
 - a) elementów budowlanych;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - c) instalacji gazowych i kominowych;
 - d) kotłów i instalacji z kotłami;
 - e) klimatyzacji.
2. Osoby uprawnione do wykonywania kontroli.

Moduł III – Zasady wykonywania i dokumentowania obowiązkowych kontroli

1. Zasady wykonywania kontroli elementów budowlanych.
2. Struktura i zawartość protokołu z kontroli.
3. Zasady i zakres kontroli kominarskiej.
4. Zasady i zakres kontroli instalacji gazowej.

Moduł IV – Prowadzenie książki obiektu budowlanego

1. Podstawa prawna.
2. Cel prowadzenia książki obiektu budowlanego.
3. Omówienie zawartości książki obiektu budowlanego oraz metodyki dokonywania wpisów do niej.
4. Zasady dokumentowania w KOB robót remontowych i budowlanych.

KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE

Elementy prawa budowlanego, obowiązkowe kontrole oraz prowadzenie książki obiektu budowlanego

*prosimy zaznaczyć wybrane miejsce szkolenia

Szczecin, 15.10.2018 r. Koszalin, 16.10.2018 r.

Preferowany termin zgłaszania: do 01.10.2018 r. – cena 350 zł

Ostateczny termin zgłaszania: 08.10.2018 r. – cena 380 zł

Dane do wystawienia FV

Nabywca:

Odbiorca (jeśli istnieje rozróżnienie):

.....

.....

.....

Nr NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

telefon

e-mail

2.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

telefon

e-mail

RABAT 10%

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (niepotrzebne skreślić) **TAK / NIE**

.....
podpis i pieczęć osoby delegującej

Kartę zgłoszenia należy przestać faxem na nr 91 487 85 22 lub skan na mail: centrum@frdl.szczecin.pl
W przypadku odwołania szkolenia poinformujemy Państwa telefonicznie najpóźniej trzy dni robocze przed terminem.

Rezygnacja ze szkolenia możliwa jest w formie pisemnej do trzech dni roboczych przed jego terminem, jej brak spowoduje obciążenie Państwa 50% opłaty za szkolenie (patrz: Regulamin szkoleń otwartych)