

EGZEKWOWANIE OBOWIĄZKU PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO KANALIZACJI

WAŻNE INFORMACJE:

Zapraszamy na szkolenie poświęcone prawnej oraz proceduralnej stronie egzekwowania obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Uczestnicy otrzymają komplet praktycznej wiedzy popartej aktualnym orzecnictwem sądów administracyjnych oraz stanowiskami organów nadzoru.

W ramach programu Prowadzący:

- **Kompleksowo omówi cały proces:** przedstawi krok po kroku pełną ścieżkę postępowania – od przeprowadzenia pierwszej kontroli w terenie, przez prawidłowe gromadzenie materiału dowodowego, aż po wydanie decyzji nakazowej i jej skuteczną egzekucję.
- **Przeanalizuje wzory dokumentów i przekaze praktyczne wskazówki:** zaprezentuje wytyczne dotyczące prawidłowego konstruowania dokumentacji, w tym protokołów kontroli, wezwań, decyzji administracyjnych oraz tytułów wykonawczych.
- **Wskaże sposoby ochrony przed błędami proceduralnymi:** przeanalizuje najczęstsze uchybienia popełniane przez urzędy, które skutkują uchyleniem decyzji lub nieskutecznością egzekucji.

CELE I KORZYŚCI:

Udział w szkoleniu pozwoli uczestnikom:

- Sprawnie planować i dokumentować kontrole w terenach dotyczących obowiązku przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
- Prawidłowo prowadzić postępowanie administracyjne i przygotowywać decyzje nakazujące wykonanie obowiązku.
- Precyzyjnie ustalać wyjątki, czyli sytuacje, w których właściciel nieruchomości jest prawnie zwolniony z wykonania przyłącza.
- Skutecznie stosować środki egzekucji administracyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem grzywny w celu przymuszenia oraz wykonania zastępczego.
- Minimalizować ryzyko błędów proceduralnych, które mogłyby skutkować uchyleniem decyzji lub nieskutecznością egzekucji.
- Stosować aktualne orzecznictwo sądów i organów nadzoru, co zapewni większą pewność prawną w wydawanych rozstrzygnięciach.

PROGRAM:

1. Jak przeprowadzić kontrolę u właścicieli nieruchomości w zakresie przestrzegania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej?
2. Obowiązek kontroli prowadzonej przez wójta/ burmistrza/ prezydenta.
3. Obowiązek przyłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej.
4. W jakich przypadkach właściciel nieruchomości nie musi wykonać przyłącza do sieci kanalizacyjnej?

5. Czy organ gminy może odstąpić od egzekwowania obowiązku w przypadku braku środków finansowych przez właściciela nieruchomości?
6. Czy gmina może dofinansować przyłącza do sieci kanalizacyjnej?
7. Czynności organu wykonawczego gminy w celu ustalenia czy są warunki przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
8. Co to jest przyłącze do sieci kanalizacyjnej?
9. Czy studzienka ma być w granicach posesji?
10. Czy operator wod. - kan. ma obowiązek doprowadzenia sieci do posesji?
11. Czy wydawać decyzję nakazową czy też najpierw ukarać właściciela nieruchomości grzywną?
12. Wezwanie właściciela nieruchomości do wybudowania przyłącza, obowiązkowe czy fakultatywne?
13. Postępowanie w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
14. Decyzje nakazujące wykonanie obowiązku wybudowania przyłącza.
15. Czy w decyzjach określać termin?
16. Strony postępowania nakazowego.
17. Egzekucja administracyjna prowadzona wobec zobowiązanego w przypadku niewykonania decyzji wójta, burmistrza, prezydenta.
18. Tytuł wykonawczy do obowiązków o charakterze niepieniężnym.
19. Grzywna nakładana na zobowiązanego do wybudowania przyłącza.
20. Wysokość grzywny.
21. Tryb nakładania grzywien.
22. Czy można uchylić grzywnę?
23. Wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego a uiszczenie grzywny.
24. Czy nakładać od razu kolejną grzywnę w przypadku niewykonania obowiązku i braku zapłaty grzywny?
25. Wykonanie zastępcze przyłącza kanalizacyjnego oraz inne zagadnienia związane z egzekwowaniem przez gminę obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

ADRESACI:

pracownicy urzędów gmin i miast odpowiedzialni za gospodarkę wodno-kanalizacyjną oraz ochronę środowiska, pracownicy wydziałów gospodarki komunalnej i gospodarki nieruchomościami, osoby prowadzące kontrole właścicieli nieruchomości w zakresie realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, pracownicy prowadzący postępowania administracyjne i egzekucyjne dotyczące obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Egzekwowanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do kanalizacji



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



17 września 2026 r.

Szkolenie w godzinach 8:00-12:00



Cena: 479 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. **Przy zgłoszeniach do 3 września 2026 r. obowiązuje cena promocyjna 439 PLN netto/os.**

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego
Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław,
tel. 32 259 86 73, 206 98 43
szkolenia@okst.pl; barbara.tekien@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl
do 11 września 2026 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.

Podpis osoby upoważnionej _____