

ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

WYMAGANIA FORMALNE I TECHNICZNE ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRAWNA UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

- **Rozbiórka obiektu budowlanego jest szczególnym rodzajem robót budowlanych, który wymaga prawidłowego połączenia wymagań administracyjnych, technicznych, organizacyjnych, bezpieczeństwa pracy oraz odpowiedzialności prawnej osób uczestniczących w procesie budowlanym.** W praktyce jednostek samorządu terytorialnego sprawy dotyczące rozbiórek mogą pojawiać się zarówno w związku z realizacją własnych inwestycji, gospodarowaniem nieruchomościami i obiektami komunalnymi, jak również w związku z koniecznością reagowania na obiekty znajdujące się w złym stanie technicznym, obiekty nieużytkowane, niewykończone czy też obiekty związane z samowolą budowlaną. Prawidłowa realizacja rozbiórki wymaga właściwego określenia obowiązków i odpowiedzialności inwestora, projektanta, kierownika budowy lub kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- **Proponowane szkolenie łączy dwa wzajemnie uzupełniające się obszary: rozbiórki obiektów budowlanych oraz odpowiedzialność prawna uczestników procesu budowlanego. Takie połączenie pozwala uczestnikom nie tylko poznać procedury dotyczące rozbiórek, ale również zrozumieć kto, za co i na jakiej podstawie prawnej odpowiada za prawidłowość procesu budowlanego.** Szkolenie ma przede wszystkim **praktyczny charakter** i pozwala uczestnikom przełożyć przepisy prawa na konkretne sytuacje występujące w działalności JST.

CELE I KORZYŚCI:

- Kompleksowe i praktyczne przedstawienie zasad przygotowania, prowadzenia i nadzorowania robót rozbiórkowych, z uwzględnieniem:
 - ✓ wymagań Prawa budowlanego,
 - ✓ właściwego trybu administracyjnego,
 - ✓ wymaganej dokumentacji,
 - ✓ wymagań technicznych,
 - ✓ zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - ✓ obowiązków uczestników procesu budowlanego,
 - ✓ odpowiedzialności prawnej osób pełniących samodzielne funkcje techniczne,
 - ✓ rozbiórek wykonywanych w trybie nakazowym,
 - ✓ rozbiórek będących konsekwencją samowoli budowlanej,
 - ✓ szczególnych wymagań dotyczących rozbiórek metodami wybuchowymi.

PROGRAM:

CZĘŚĆ I

Rozbiórki obiektów budowlanych – wymagania formalne i techniczne

1. Rozbiórka obiektu budowlanego jako szczególny rodzaj robót budowlanych.
2. Pozwolenia na rozbiórkę, zgłoszenie rozbiórki czy brak wymagań formalnych? Kwestia możliwości usuwania bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa.
3. Wymagane dokumenty, wzór wniosku o pozwolenie na rozbiórkę.
4. Problem projektu rozbiórki, kiedy jest konieczny do opracowania?
5. Wymóg ustanowienia kierownika robót rozbiórkowych, prowadzenia dziennika budowy, tablicy informacyjnej, planu BIOZ i nadzoru inwestorskiego.
6. Co wynika z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie robót rozbiórkowych?
7. Rozbiórki w trybie nakazowym, procedura postępowania organu nadzoru budowlanego, rozporządzenie wykonawcze do ustawy z 2004 roku.

8. Rozbiórka jako konsekwencja samowoli budowlanej.
9. Problem ekspertyzy technicznej dotyczącej obiektu kwalifikowanego do nakazu rozbiórki.
10. Rozbiórka metodami klasycznymi (rozbiórka ręczna, wyburzenia) czy rozbiórka metodami wybuchowymi ?
11. Rozporządzenie wykonawcze o rozbiórkach wykonywanych metodami wybuchowymi z 2003 roku, dokumentacja strzałowa czy tylko metryki strzałowe?
12. Rodzaj wymaganych uprawnień budowlanych osób projektujących i realizujących rozbiórkę metodami wybuchowymi.
13. Dodatkowe wymogi wynikające z przepisów BHP przy rozbiórkach realizowanych metodami wybuchowymi.

CZĘŚĆ II

Odpowiedzialność prawna uczestników procesu budowlanego.

1. Wprowadzenie – uczestnicy procesu budowlanego i stawiane im wymagania formalne, uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.
2. Obowiązki uczestników procesu budowlanego – obowiązki ustawowe i obowiązki kontraktowe.
 - Obowiązki projektanta,
 - Obowiązki kierownika budowy i kierowników robót,
 - Obowiązki inspektora nadzoru,
3. Rodzaje odpowiedzialności obciążającej uczestników procesu budowlanego.
4. Odpowiedzialność karna.
5. Odpowiedzialność zawodowa.
6. Odpowiedzialność dyscyplinarna.
7. Odpowiedzialność służbowa.
8. Odpowiedzialność cywilna.
9. Odpowiedzialność wynikająca z niektórych innych przepisów, mających ścisłe powiązanie z procesem budowlanym i osobami wykonującymi samodzielne funkcje techniczne w trakcie realizacji tego procesu.
10. Podsumowanie: pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

- pracownicy urzędów gmin i miast,
- pracownicy starostw powiatowych,
- pracownicy jednostek organizacyjnych JST,
- pracownicy wydziałów architektury i budownictwa,
- pracownicy wydziałów inwestycji,
- pracownicy wydziałów gospodarki nieruchomościami,
- pracownicy wydziałów gospodarki komunalnej,
- pracownicy zajmujących się utrzymaniem obiektów budowlanych,
- osoby odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację inwestycji,
- osoby odpowiedzialnych za prowadzenie postępowań dotyczących obiektów budowlanych,
- inwestorzy i osób reprezentujących inwestora,
- projektanci,
- kierownicy budowy i kierownicy robót,
- inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
- osoby uczestniczące w przygotowaniu i realizacji robót rozbiórkowych.

PROWADZĄCY:

doświadczenie zawodowe zdobywał m.in. w firmie Beton-Stal, Biurze Projektów Elpro oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Przez 26 lat był pracownikiem naukowo-dydaktycznym Politechniki Warszawskiej. Obecnie prowadzi wykłady na studiach podyplomowych tej uczelni, a także w SGH w Warszawie, Uczelni Łazarskiego i na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim.

Przez 18 lat (do 2020 r.) pracował w Sądzie Najwyższym jako główny specjalista ds. zamówień publicznych. Jest również konsultantem technicznym Urzędu Patentowego RP oraz członkiem i rzeczoznawcą Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Od lat prowadzi szkolenia i doradztwo z zakresu procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych i nadzorów inwestorskich. Jest współautorem ok. 1400 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (od 1988 r.) i tytuł rzeczoznawcy budowlanego (od 1998 r.), a także uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych. Absolwent Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, gdzie uzyskał tytuł magistra inżyniera budownictwa w specjalności Technologia i organizacja budownictwa.

Rozbiórki obiektów budowlanych

Wymagania formalne i techniczne oraz odpowiedzialność prawna uczestników procesu budowlanego



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



18 grudnia 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 4 grudnia 2026 r. cena wynosi: 449 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa
tel. 533 849 116
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

MAIL

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Faktur zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

UWAGI:

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać do 14 grudnia 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KEF.

Podpis osoby upoważnionej _____

