

## **USYTUOWANIE BUDYNKÓW, OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ W OBSZARZE NIERUCHOMOŚCI, DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH - BIEŻĄCE ROZWIĄZANIA PRAWNE I NORMY TECHNICZNE**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

- Przedmiotem proponowanego szkolenia jest kompleksowe przeanalizowanie zmiany stanu prawnego od sierpnia bieżącego roku w zakresie warunków technicznych budynków i ich usytuowania, tj.: ustalenie odległości od granic działek dla budownictwa wielorodzinnego, nowe regulacje dotyczące lokalizacji budynków produkcyjnych i magazynowych, nowe uregulowania dotyczące publicznych placów i ograniczenie ich „betonozy”, nowe zasady lokalizacji i organizowania placów zabaw i miejsc rekreacji, nowe regulacje dla stanowisk postojowych, nowe regulacje dotyczące lokali i pomieszczeń w budynkach.
- Przeanalizujemy również w kontekście organizacji przestrzeni dotyczącej budynków i budowli zmiany prawne dotyczących zagospodarowania przestrzennego w ostatnich latach np. wprowadzenie pojęcia planu ogólnego gminy, umowy urbanistycznej, związanie decyzji o warunkach zabudowy z planem ogólnym czy też kwestie dotyczące uwzględniania w zagospodarowaniu tzw. powierzchni i terenu biologicznie czynnych.
- Podczas zajęć omówimy zmieniane przepisy i ich wykładnię oraz ich wpływ na dotychczasową praktykę, a także wskażemy, jak w praktyce poruszać się w znowelizowanych przepisach.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę dotyczącą zasad organizacji przestrzeni dotyczących budynków i budowli oraz dojazdów do nich ze szczególnym uwzględnieniem przepisów związanych z nowelizacją przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które wejdzie w życie od sierpnia 2024 roku.
- **Dowiesz się:**
  - W jakich odległościach od granic działek ewidencyjnych i pasów drogowych oraz względem siebie sytuuje się budynki i budowle?
  - Jakie warunki dotyczą parametrów dojazdów do nieruchomości?
  - Czy odległości wymienione w rozporządzeniu od granic działek dotyczą istniejących granic czy także tych planowanych (podziały nieruchomości)?
  - Co zmieni się od 1 sierpnia 2024 roku oraz w kolejnej nowelizacji od 15 sierpnia 2024r. w zakresie uregulowań ww. rozporządzenia?
  - Jakie parametry powinny mieć parkingi i miejsca postojowe?
  - Jakie parametry winny mieć pomieszczenia?
  - Jak zagospodarowuje się tereny rekreacyjne i zieleni?
- Otrzymasz obszerne materiały szkoleniowe prezentację zawierającą także tabele i zestawienia parametrów geometrycznych i odległości, zbiór orzeczeń sądów oraz przykłady rysunkowe i normy techniczne.

### **PROGRAM:**

1. **Wyjaśnienie oraz wykładnia pojęć związanych z sytuowaniem budynków, obiektów budowlanych i innych obiektów technicznych w przestrzeni, m.in.:**
  - Budynek.
  - Obiekt budowlany.
  - Działka budowlana. Szerokość, powierzchnia i inne parametry.
  - Droga jako budowla a droga jako obiekt ewidencji gruntów i budynków.
  - Budowla.
  - Obiekt liniowy.
  - Obiekt małej architektury.
  - Budowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja, ulepszenie, rozbudowa, zmiana przeznaczenia.

- Pas drogowy, jezdnia, zjazd, skrzyżowanie i węzeł, urządzenie drogi, urządzenie obce, drogowy obiekt inżynierski, most i wiadukt, linia rozgraniczająca.
  - Kanał technologiczny.
  - Parking, miejsce postojowe, garaż.
  - Wejścia do budynków.
  - Zagospodarowanie działki.
  - Sieć uzbrojenia terenu.
  - Przyłącze.
2. Odległości budynków od granic sąsiedniej działki budowlanej i innych działek ewidencyjnych.
  3. Odległości budynków od innych budynków i obiektów budowlanych i urządzeń w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
  4. Wzajemne odległości między różnymi obiektami w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
  5. Odległości obiektów od lasu, ciekłu, wału ochronnego.
  6. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym i poza pasem drogowym dróg publicznych i w drogach niepublicznych.
  7. Odległości projektowanych granic działek ewidencyjnych od istniejących budynków i obiektów budowlanych i urządzeń.
  8. Dojścia i dojazdy do nieruchomości, bezpośrednie i pośrednie, szerokości i inne uwarunkowania, podstawy prawne. Co to znaczy „dostęp nieodpowiedni”?
  9. Parkingi i garaże.
  10. Miejsca gromadzenia odpadów stałych i ciekłych.
  11. Pojęcie działki uzbrojonej, przyłącza.
  12. Urządzenia czerpania wody.
  13. Zagospodarowanie zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi.
  14. Ogradzanie terenów. Ogrózenia.
  15. Komunikacja wewnątrz zagospodarowania działki budowlanej, wejścia do budynków i obiektów.
  16. Schody, rampy, pochylnie, zewnętrzne urządzenia dźwigowe.
  17. Kanały technologiczne, zasady lokalizacji, zasady lokalizacji urządzeń w kanałach technologicznych.
  18. Droga dla pieszych a chodnik. Usytuowanie jezdni, poboczy, chodników, dróg rowerowych pasu ochronny i pas buforowy w pasie drogi.
  19. Co to są tzw. „trudne warunki” i kiedy mogą mieć zastosowanie.
  20. Zjazdy i ich parametry techniczne – gdzie szukać informacji?
  21. Urządzenia drogi i ich usytuowanie.
  22. Separacje poziome i pionowe urządzeń w drogach.
  23. Zastosowanie wiedzy technicznej, gdzie i jakich norm szukać?
  24. Nowości wynikające z nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniające też rozporządzenia zmieniające, terminy wejścia w życie, przepisy przejściowe i zastosowanie - omówienie.
  25. Przegląd orzecznictwa.
  26. Podsumowanie i wnioski praktyczne.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy administracji samorządowej oraz rządowej – wydziałów nieruchomości. Zarządcy nieruchomości oraz zarządcy dróg. Przedstawiciele spółek wodno-kanalizacyjnych, pracownicy gestorów sieci uzbrojenia terenu, projektanci, geodeci, architekci, urbaniści, deweloperzy na rynku nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, pracownicy firm budowlano-remontowych.

#### **PROWADZĄCY:**

Geodeta uprawniony, pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Były kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Były członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

## Usytuowanie budynków, obiektów budowlanych i urzędzeń w obszarze nieruchomości, dróg publicznych i wewnętrznych - bieżące rozwiązania prawne i normy techniczne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



4 lipca 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 449 zł netto/os. Przy zgłoszeniu do 20 czerwca 2024 cena wynosi 409 zł netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

Centrum Szkoleniowe FRDL

### DO

ul. Księcia Witolda 7-9 p.102, 71-063 Szczecin;

### KONTAKTU:

tel. +48 725 302 316 (313), [centrum@frdl.szczecin.pl](mailto:centrum@frdl.szczecin.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.szczecin.pl](http://www.frdl.szczecin.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.szczecin.pl](http://www.frdl.szczecin.pl) do 28 czerwca 2024 r.

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_