

PRAWNE ASPEKTY FUNKCJONOWANIA WSPÓLNOT GRUNTOWYCH

Aktualna praktyka stosowania przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Na proponowanym szkoleniu chcielibyśmy omówić i przedstawić interpretację przepisów określających zasady zakładania i funkcjonowania wspólnot gruntowych. Przepisy sięgają ustawy z 29 czerwca 1963 i wskazują jakie grunty mogą wejść w skład wspólnoty gruntowej i jakie podmioty są uprawnione do udziału w takiej wspólnocie. Omówimy jakie korzyści daje założenie takiej wspólnoty gruntowej i jaka jest stosowana praktyka w zagospodarowaniu gruntów o takim charakterze.

Omówimy takie rozporządzanie wspólnotami gruntowymi jak obrót, zbywanie udziałów, przekształcanie we współwłasność, wreszcie powołanie spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej.

W ramach szkolenia odpowiemy m.in. na pytania:

- W jaki sposób starostowie oraz uprawnione organy gminy sprawują nadzór nad funkcjonowaniem wspólnot i spółek do zagospodarowania wspólnot gruntowych?
- Jakie narzędzia prawne posiadają starostowie oraz uprawnione organy gminy wobec wspólnot i spółek, które faktycznie nie funkcjonują?
- Czy gmina może zasiedzieć grunty wspólnoty gruntowej? Jakie są przesłanki zasiedzenia w takim przypadku i na jakie aspekty formalne należy zwrócić uwagę rozważając wnioskowanie o stwierdzenie zasiedzenia?
- Jakie kryteria odróżniają wspólnoty gruntowe od mienia gromadzkiego? W jaki sposób stwierdzenie, że określona nieruchomość stanowi mienie gromadzkie wpływa na jej status prawny i możliwości zarządzania?

CELE I KORZYŚCI:

- Zapoznamy uczestników z aktualnymi regulacjami dotyczącymi zasad funkcjonowania wspólnot gruntowych i obrotu wspólnotami, szczególnie w kontekście współdziałania i nadzoru organów gminy ze wspólnotami gruntowymi.
- Omówimy istotę wspólnoty gruntowej, sposoby powstawania, tryb i zasady ustalania takich wspólnot.
- Odpowiemy na pytanie kto jest uprawniony do wspólnoty gruntowej i na jakich zasadach może zbywać swoje udziały?
- Omówimy sytuacje związane z przekształcaniem wspólnot gruntowych:
 - Podstawy i tryb podjęcia uchwały i jej skutki prawne.

PROGRAM:

1. **Wprowadzenie – przedstawienie przepisów aktualnie regulujących tworzenie i funkcjonowanie wspólnot gruntowych.**
 - Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - omówienie historii i zakresu regulacji oraz praktyczne przedstawienie kierunków ostatnich nowelizacji przepisów dotyczących funkcjonowania wspólnot.
 - Przepisy szczególne, które mogą znajdować zastosowanie w zakresie tworzenia i funkcjonowania wspólnoty gruntowej.
2. **Grunty stanowiące wspólnotę gruntową.**
 - Sposoby powstania wspólnoty gruntowej.
 - Tryb i zasady ustalania gruntów należących do wspólnot gruntowych po wejściu w życie nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

- Zasady obliczania terminów, o których mowa w ustawie nowelizującej oraz skutki upływu terminów dla praw i obowiązków członków wspólnoty gruntowej lub ich spadkobierców.
 - Nowe wyłączenia w zakresie zaliczania gruntów do wspólnot gruntowych, wprowadzone nowelizacją – zasady stosowania przepisów.
- 3. Wspólnota gruntowa a mienie gromadzkie.**
- Zasady powstawania mienia gromadzkiego.
 - Przesłanki odróżniające mienie gromadzkie od gruntów wspólnoty gruntowej.
 - Tryb ustalania, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.
 - Właściwość organów oraz obowiązki organu w postępowaniu w przedmiocie regulacji stanu prawnego mienia gromadzkiego.
- 4. Członkowie wspólnoty gruntowej.**
- Podstawy uczestnictwa we wspólnocie gruntowej oraz zasady stwierdzania następstwa prawnego.
 - Przedstawienie aktualnej praktyki w zakresie ustalania listy osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów po wejściu w życie nowelizacji.
- 5. Rozporządzanie wspólnotami gruntowymi.**
- Zasady obrotu wspólnotą gruntową.
 - Zasady zbywania udziału we wspólnocie gruntowej.
 - Posiadanie i użytkowanie gospodarstwa a udział we wspólnocie gruntowej.
- 6. Przekształcanie wspólnot gruntowych we współwłasność.**
- Podstawy i tryb podejmowania uchwały o przekształceniu wspólnoty gruntowej we współwłasność.
 - Skutki podjęcia uchwały o przekształceniu wspólnoty we współwłasność.
- 7. Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej.**
- Powołanie spółki – zadania i kompetencje organu powołującego spółkę i sprawującego nadzór nad spółką.
 - Zarząd spółki.
 - Zmiany w zakresie wymaganych prawem elementów statutu spółki oraz trybu zatwierdzania statutu.
 - Spółka przymusowa.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane do pracowników samorządu terytorialnego, w szczególności zaś pracowników urzędów gmin i urzędów miast zajmujących się problematyką wspólnot gruntowych. Uczestnikami szkolenia mogą być również członkowie wspólnot gruntowych, w tym członkowie organów spółek dla zagospodarowania wspólnot.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor wielu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, i cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami.

Prawne aspekty funkcjonowania wspólnot gruntowych Aktualna praktyka stosowania przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



10 kwietnia 2025 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 449 zł netto/os. Przy zgłoszeniu do 24 marca 2025 r. cena wynosi 409 zł netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
Centrum Szkoleniowe FRDL
ul. Księcia Witolda 7-9, po.102, 71-063 Szczecin;
tel. +48 725 302 313, centrum@frdl.szczecin.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.szczecin.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.szczecin.pl
do 7 kwietnia 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____