

AKTUALNE PROBLEMY INTERPRETACYJNE W ZAKRESIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy do udziału w szkoleniu poświęconym najbardziej problematycznym i aktualnym zagadnieniom podatku od nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem zmian obowiązujących od 2025 r. **Program został opracowany w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych oraz bieżącą praktykę organów podatkowych, co gwarantuje jego wysoką użyteczność w codziennej pracy. Uczestnicy poznają konkretne obszary ryzyka oraz nauczą się skutecznie identyfikować błędy wpływające na wysokość zobowiązań podatkowych.**

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie umiejętności prawidłowej kwalifikacji składników majątku jako budynku, budowli lub urządzenia.
- Poznanie skutków wprowadzenia nowych definicji obowiązujących od 2025 r.
- Identyfikacja obszarów nadpłaty oraz ryzyka powstania zaległości podatkowych.
- Otrzymanie praktycznych wskazówek dotyczących przygotowania do kontroli podatkowej.
- Zapoznanie się z aktualnym orzecznictwem i jego wykorzystaniem w sporach z organami podatkowymi.
- Pozyskanie narzędzi do ograniczania ryzyka podatkowego w organizacji.

PROGRAM:

1. Kontekst zmian i aktualne kierunki interpretacyjne:
 - Nowe definicje budynku i budowli – zakres i cel ustawodawcy.
 - Aktualne kierunki w działaniach organów podatkowych.
 - Ryzyko nadpłaty vs ryzyko zaległości.
2. Podatek od nieruchomości a inne obszary:
 - Znaczenie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
 - Wpływ prawa budowlanego.
 - Kodeks cywilny (własność, posiadanie, służebności).
 - Ewidencja gruntów i budynków oraz księgi wieczyste.
 - Rola Klasyfikacji Środków Trwałych.
 - Zastosowanie ordynacji podatkowej (przedawnienie, nadpłaty, postępowania).
3. Przedmiot opodatkowania:
 - Granica między budynkiem, budowlą a urządzeniem technicznym.
 - Pojęcie „trwałego związania z gruntem”.
 - „Wyodrębnienie z przestrzeni” i przegrody budowlane.
 - Obiekty nietypowe i sporne:
 - wiaty, kontenery, hale namiotowe,
 - zbiorniki, silosy,
 - instalacje przemysłowe,
 - fundamenty pod maszyny,
 - urządzenia techniczne (np. transformatory, ładowarki),
 - sieci i obiekty liniowe,
 - instalacje energetyczne i OZE.
 - Urządzenia budowlane vs urządzenia techniczne.
 - Obiekty tymczasowe.
 - Budowle na cudzym gruncie.
 - Infrastruktura przesyłowa.

4. Podstawa opodatkowania:
 - Powierzchnia użytkowa.
 - Powierzchnie „sporne”.
 - Ustalanie wartości budowli:
 - wartość początkowa vs wartość rynkowa,
 - budowle zamortyzowane,
 - modernizacja i ulepszenia.
 - Częściowe wykorzystanie nieruchomości w działalności gospodarczej.
 - Wpływ błędnej klasyfikacji na wysokość podatku.
5. Podatnik i obowiązek podatkowy, sytuacje nietypowe:
 - Właściciel vs. posiadacz samoistny.
 - Użytkownik wieczysty.
 - Posiadacz zależny.
 - Współwłasność i odpowiedzialność solidarna.
 - Najem, dzierżawa, bezumowne korzystanie.
 - Moment powstania i wygaśnięcia obowiązku podatkowego:
 - budowa, nabycie, sprzedaż,
 - likwidacja środka trwałego.
6. Zwolnienia i preferencje podatkowe:
 - Zwolnienia ustawowe.
 - Zwolnienia lokalne.
 - Infrastruktura kolejowa, lotniskowa, badawcza.
 - Wyłączenia z opodatkowania ze względów technicznych.
7. Deklaracje i rozliczenia:
 - Sporządzanie deklaracji, najczęstsze błędy.
 - Inwentaryzacja nieruchomości jako element rozliczenia.
 - Korekty deklaracji.
 - Identyfikacja nadpłat i zaległości.
 - Podatek od nieruchomości a podatki dochodowe (koszty podatkowe).
8. Spory z organami podatkowymi:
 - Kontrola podatkowa i postępowanie podatkowe.
 - Ciężar dowodu i znaczenie opinii biegłych.
 - Kwestionowanie zapisów ewidencji.
 - Wniosek o interpretację indywidualną.
 - Wniosek o stwierdzenie nadpłaty.
9. Najnowsze orzecznictwo i jego znaczenie praktyczne.
10. Pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów podatkowych i nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego, skarbnicy.

PROWADZĄCA:

radca prawny, doradca podatkowy, przewodnicząca Małopolskiego Oddziału Krajowej Izby Doradców Podatkowych, ekspert Polskiej Izby Turystyki i członek Komisji Fiskalnej ECTAA, wieloletni współpracownik polskich i międzynarodowych firm doradczych, jeden z założycieli Stowarzyszenia Doktorantów i Doktorów Prawa Podatkowego z siedzibą w Krakowie, członek polskiego Oddziału IFA (International Fiscal Association), absolwentka studiów doktoranckich w Zakładzie Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, absolwentka programu SIM Certyfikowany Interim Manager®, absolwentka Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania przy Akademii Ekonomicznej w Krakowie, studia podyplomowe - kierunek: Zarządzanie, kontrola wewnętrzna oraz audyt, tytuł audytora II stopnia, uczestnik i prelegent licznych konferencji naukowych z zakresu prawa podatkowego. Jest autorką licznych publikacji eksperckich z zakresu prawa podatkowego i wieloletnim wykładownicą z tematyki podatkowej (ponad 5000 godzin szkoleniowych). Uznana za jednego z najlepszych doradców podatkowych w zakresie sporów podatkowych (IX Ranking Dziennika Gazety Prawnej).

Aktualne problemy interpretacyjne w zakresie podatku od nieruchomości.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



30 czerwca 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 16 czerwca 2026 r. cena wynosi 439 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego Centrum Szkoleniowe FRDL ul. Księcia Witolda 7-9, po.102, 71-063 Szczecin; tel. +48 725 302 313, centrum@frdl.szczecin.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

DANE DO FAKTURY:

Nazwa i adres nabywcy
NIP nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy
NIP odbiorcy

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.szczecin.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.szczecin.pl do 24 czerwca 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej _____