

REGULACJA STANU PRAWNEGO NIEKTÓRYCH DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH – NOWE PRZEPISY W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH

WAŻNE INFORMACJE:

- Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. dotyczy regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych i daje gminom możliwość nabycia prawa własności do tych dróg, które wcześniej nie miały uregulowanego statusu prawnego. Stanowi ona istotne narzędzie dla gmin do regulowania stanu prawnego dróg ogólnodostępnych. Powołując się na przepisy przedmiotowej ustawy gminy mogą łatwiej zarządzać siecią dróg lokalnych, co sprzyja ich modernizacji, budowie nowych oraz poprawie istniejącej infrastruktury. Choć ustawa wprowadza wiele pozytywnych zmian, jej realizacja może napotkać na trudności, zwłaszcza w kwestiach odszkodowań dla właścicieli gruntów.
- Podczas proponowanego szkolenia ekspert w wieloletnim doświadczeniu odpowie na szereg pytań dotyczących omawianego zagadnienia oraz pokaże jak w pytaniach i odpowiedziach rozwiązać najczęstsze problemy przy regulacji dróg ogólnodostępnych.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznasz główne założenia i cele ustawy Dz.U. 2023 poz. 1722.
- Uporządkujesz informacje o rozbieżności między nową ustawą a wcześniejszymi przepisami (np. art. 73 ugn, ustawa drogowa, Kodeks cywilny).
- Zdobędziesz **praktyczne umiejętności stosowania przepisów ustawy z 13 lipca 2023 r.**
- Dowiesz się, **jak skutecznie przygotować i udokumentować wniosek o nabycie gruntów zajętych pod drogi ogólnodostępne.**
- Nauczysz się identyfikować, czy dana droga **spełnia przesłanki ustawowe** (ogólnodostępność, utwardzenie, 20 lat władania).
- Otrzymasz **wzory, przykłady decyzji administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego.**
- **Uzyskasz między innymi odpowiedzi na pytania:**
 - Jak udowodnić, że gmina była posiadaczem drogi przez wymagane 20 lat? Czy wystarczy obecna uchwała? Czy można posługiwać się fakturami, decyzjami, oświadczeniami mieszkańców?
 - Czy ustawa ma zastosowanie do drogi, która ma numer jako droga publiczna, ale brak jest stosownej uchwały?
 - Czy inwestycje ZRID prowadzone na działkach, które są we władaniu samoistnym gminy, powodują uwłaszczenie? Czy w takich przypadkach przysługuje odszkodowanie?
 - Czy drogi o nawierzchni asfaltowej również podlegają regulacji na podstawie ustawy?
 - Jak nabyć na własność drogę, która posiada uchwałę i jest zaliczona do dróg publicznych, ale widnieje jako samoistne władanie? Czy można skorzystać z komunalizacji? Co w przypadku dróg powstałych po scaleniu?
 - Czy drogi wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę mogą być objęte ustawą, jeśli są użytkowane publicznie?
 - Czy droga, która nie ma uchwały, ale posiada numer, może zostać uregulowana ustawą?
 - Czy droga bez wylotu może być uznana za ogólnodostępną?
 - Czy wniosek do starosty może obejmować kilka dróg, czy dla każdej należy złożyć osobny?
 - Czy jedno oświadczenie mieszkańca może dotyczyć kilku działek, czy musi być osobne dla każdej?
 - Czy do założenia księgi wieczystej wystarczy uchwała o zaliczeniu drogi do publicznej, czy potrzebne są też inne dokumenty (np. decyzje scaleniowe)?
 - Czy osoby składające oświadczenia mogą być wzywane do udziału w rozprawie administracyjnej?

- Czy faktury i umowy dotyczące utrzymania lub ubezpieczenia dróg, zawierające ogólny opis bez numeru działki, są wystarczające jako dowód?
- Czy droga musi łączyć dwie drogi publiczne, by była objęta ustawą?
- Czy połączenie drogi publicznej z drogą wewnętrzną o uregulowanym stanie prawnym spełnia przesłanki ustawy?
- Czy wpis o samoistnym władaniu Skarbu Państwa w ewidencji gruntów uniemożliwia regulację przez gminę, która użytkuje drogę?
- Jak uregulować drogi gruntowe wewnętrzne, które nie są utwardzone?
- Czy przesunięcia ogrodzeń na drogę przekreślają 20-letnie władanie gminy?
- Czy załączona mapa do wniosku musi być zasadnicza, czy wystarczy ewidencyjna?
- Czy analiza mapy musi być wykonana przez geodetę z uprawnieniami?
- Czy można wpłacić odszkodowanie do depozytu sądowego, jeśli nie można ustalić właściciela?
- Czy gmina może negocjować odszkodowanie z byłym właścicielem po wydaniu decyzji?
- Mapa podziałowa – jak przygotować prawidłowy opis?
- Wycena - odszkodowanie, co i jak?

PROGRAM:

1. Podstawy prawne i zakres ustawy:

- Jakie drogi objęte są nową ustawą z 13 lipca 2023 r.?
- Czy ustawa dotyczy tylko gmin?
- Na czym polega „ogólnodostępność” i jak ją udowodnić?

2. Warunki formalne nabycia własności przez gminę:

- Jakie przesłanki muszą być spełnione, by skorzystać z ustawy?
- Co oznacza „władanie przez co najmniej 20 lat”?
- Czy droga musi być utwardzona – w jaki sposób?
- Czy droga ogólnodostępna musi być połączona z drogami publicznymi („wlot” – „wylot”)?

3. Procedura – krok po kroku:

- Jak złożyć wniosek o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez gminę?
- Jakie dokumenty i dowody są wymagane?
- Kto wydaje decyzję i czy podlega ona wpisowi do KW?

4. Dowody i dokumentacja:

- Jak udowodnić, że droga była użytkowana publicznie przez 20 lat?
- Czy zeznania świadków są wystarczające?
- Jakie znaczenie mają mapy, zdjęcia, wpisy w ewidencji?

5. Praktyczne problemy interpretacyjne:

- Czy można nabyć fragment drogi przebiegającej przez kilka działek?
- Co z drogami współużytkowanymi przez kilka gmin?
- Jak odróżnić drogę „ogólnodostępną” od „wewnętrznej”?

6. Ograniczenia i ryzyka:

- Jakie przypadki wyłączają możliwość skorzystania z ustawy?
- Co z roszczeniami właścicieli, którzy nigdy nie zostali wywłaszczeni?
- Czy właściciel może zaskarżyć decyzję o nabyciu przez gminę?

7. Przykłady zastosowania ustawy w praktyce JST.

ADRESACI:

- Pracownicy wydziałów zajmujących się gospodarką nieruchomościami, infrastrukturą drogową, planowaniem przestrzennym oraz wydziałów prawnych (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, inwestycji).
- Radcy prawni jednostek samorządu.
- Osoby przygotowujące dokumentację do inwestycji drogowych i dofinansowań (RFRD, Polski Ład).

PROWADZĄCA:

Doświadczony pracownik samorządowy z długoletnim stażem (od ponad 23 lat) – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ukończone studia MBA in Community Management Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie. Osobiście prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej.

Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych – nowe przepisy w pytaniach i odpowiedziach



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



27 lutego 2026 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 13 lutego 2026 r. cena wynosi: 459 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego Centrum
Szkoleniowe FRDL ul. Księcia Witolda 7-9, po.102, 71-063 Szczecin; tel. +48 725
302 313, centrum@frdl.szczecin.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.szczecin.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.szczecin.pl
do 24 lutego 2026 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____