

NAJNOWSZE ORZECZNICTWO WAŻNE DLA PRZEDSIĘBIORSTW WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRZYŁĄCZA I ROSZCZENIA ZWIĄZANE Z TARYFAMI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas szkolenia omówione zostaną aktualne orzeczenia sądów powszechnych i administracyjnych, a także decyzje Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, wpływające na działalność operacyjną przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych. Przedstawione zostaną ich praktyczne konsekwencje dla funkcjonowania przedsiębiorstw, w szczególności w zakresie zarządzania ryzykiem prawnym, realizacji obowiązków regulacyjnych oraz podejmowania bieżących decyzji organizacyjnych i prawnych.

CELE I KORZYŚCI:

Uczestnik po szkoleniu potrafi:

- Stosować aktualne orzecznictwo i stanowiska organów administracji przy podejmowaniu decyzji w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym.
- Ograniczać ryzyko prawne i finansowe związane z podatkiem od nieruchomości oraz stosowaniem przepisów dotyczących infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.
- Ocenić możliwości dochodzenia roszczeń oraz podejmować działania związane z postępowaniami taryfowymi.
- Wdrożyć rozwiązania organizacyjne zgodne z aktualnym orzecznictwem i ograniczające ryzyko sporów z organami administracji oraz odbiorcami usług.
- Podejmować decyzje zgodne z aktualnym stanem prawnym, zwiększając bezpieczeństwo prawne i efektywność działania przedsiębiorstwa.

PROGRAM:

1. Podatek od nieruchomości w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym.

- Kiedy infrastruktura spółki komunalnej jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- Wyrok NSA z 5 czerwca 2025 r., sygn. III FSK 379/24 – stan faktyczny, argumentacja sądu i znaczenie dla spółek komunalnych.
- Odpłatne wykonywanie zadań własnych gminy a zarobkowy charakter działalności spółki.
- Znaczenie formy organizacyjnej: spółka komunalna, zakład budżetowy i jednostka budżetowa.
- Czy przedsiębiorstwo może skorygować wcześniejsze deklaracje i wystąpić o stwierdzenie nadpłaty?
- Wpływ obowiązujących od 2025 r. definicji budynku i budowli na opodatkowanie infrastruktury wod.-kan.

2. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne – najnowsze decyzje Prezesa UOKiK i ich skutki.

- Własność przyłącza a odpowiedzialność za jego utrzymanie, naprawę i usuwanie awarii.
- Znaczenie faktycznego władania przyłączem i dostępu przedsiębiorstwa do infrastruktury.
- Podział obowiązków między odbiorcą usług a przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
- Które zapisy umów, regulaminów i warunków przyłączenia mogą zostać zakwestionowane przez Prezesa UOKiK?
- Koszty eksploatacji, napraw i wymiany przyłączy – kiedy można obciążyć nimi odbiorcę?
- Skutki decyzji Prezesa UOKiK dla obowiązujących umów i procedur przedsiębiorstwa.

3. Roszczenia odszkodowawcze związane z postępowaniami taryfowymi.

- Odmowa zatwierdzenia taryfy, odmowa skrócenia okresu jej obowiązywania, bezczynność i przewlekłość – różnice prawne.
- Czy zatwierdzenie kolejnej taryfy powoduje bezprzedmiotowość wcześniejszego sporu?
- Wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie z 28 października 2025 r., sygn. I C 564/24 – znaczenie dla branży.
- Podstawy odpowiedzialności odszkodowawczej PGW Wody Polskie na gruncie art. 417 i 417¹ Kodeksu cywilnego.
- Konieczność uzyskania prejudykatu stwierdzającego niezgodność decyzji z prawem.
- Jak wykazać szkodę, utracone przychody i związek przyczynowy?
- Jakie dokumenty i dane ekonomiczne należy zabezpieczać już w trakcie postępowania taryfowego?
- Terminy przedawnienia oraz ryzyka związane z wniesieniem pozwu.
- Czy i kiedy wystąpienie z roszczeniem ma ekonomiczne uzasadnienie?

4. Podsumowanie – rekomendowane działania dla przedsiębiorstwa.

- Lista obszarów wymagających wewnętrznego przeglądu.
- Najważniejsze ryzyka podatkowe, regulacyjne i konsumenckie.
- Pytania uczestników.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane do:

- przedstawicieli przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, członków zarządów ZWiK i spółek komunalnych,
- osób odpowiedzialnych za sprawy taryfowe, regulacyjne oraz podatkowe,
- pracowników jednostek samorządu terytorialnego nadzorujących działalność spółek komunalnych lub realizujących zadania z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej,
- wszystkich osób zainteresowanych aktualnym orzecznictwem i zmianami prawnymi dotyczącymi funkcjonowania przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych.

PROWADZĄCY:

– ekonomista, doradca i konsultant zarządów przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych z wieloletnim doświadczeniem. Posiada kwalifikacje w zakresie: finansów przedsiębiorstw komunalnych i gmin, zarządzania projektami, doradztwa w zakresie systemów organizacji usług komunalnych oraz restrukturyzacji i prywatyzacji podmiotów gospodarczych sektora komunalnego. Jest biegłym w sprawach ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a także w zakresie ustalania cen hurtowego odbioru ścieków, powoływanym przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Ponadto jest biegłym Najwyższej Izby Kontroli w zakresie weryfikacji wniosków o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

NAJNOWSZE ORZECZNICTWO WAŻNE DLA PRZEDSIĘBIORSTW WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRZYŁĄCZA I ROSZCZENIA ZWIĄZANE Z TARYFAMI



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



28 września 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 14 września 2026 r. cena wynosi: 439 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
ul. Jelinka 6, 00-680 Warszawa

Adrianna Soroczyńska, tel. 725 302 312, adrianna.soroczynska@frdl.szczecin.pl

Andrzej Pożyczka, tel. 725 302 319, andrzej.pozyczka@frdl.szczecin.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.szczecin.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.szczecin.pl do 21 września 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji.

Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.

Podpis osoby upoważnionej _____